

Slunný byt 1+kk 23m² po rekonstrukci s velkou terasou 39m² s panoramatickým výhledem, 3.p (4. NP),

Mošnova, 15000, Praha 5, Praha



16 990 Kč

za měsíc

Služby 3000 Kč vč. topení a vody/1 osoba, 4000 Kč/2 osoby, elektroměr se hlásí na nájemce(cca600 Kč



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	k.linka bez spotřebičů, ostatní prázdné
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nezařízeného menšího, kompletně rekonstruovaného bytu 1+kk (23 m²) s velkou terasou (39 m²) v atraktivní lokalitě na rozhraní Smíchova a Košířů v malém cihlovém nájemním domě v ulici Mošnova, který je volný od května k nastěhování, prohlídky jsou již možné. Byt je nyní po opravě, nově vymalován, v Top stavu, nová plastová okna. Tento byt je ve 3.patře (bez výtahu), s krásným panoramatickým výhledem do prostoru a zeleně (terasa - jižně orientovaná, 39 m²). Na podlaže obytné místnosti jsou renovované dřevěné dubové parkety. V chodbě je malá kuchyňská linka (bez spotřebičů) - nezařízen. V nové koupelně je sprchový kout, toaleta, umývadlo a přípojka na pračku. Topení je ústřední pro celý dům. Intenet O2 nebo Airway net - není v ceně nájmu. Hlavní předností je velmi prostorná terasa 39m² kolem celého bytu s výhledem do ulice i na údolí pod Košíři. Vstup je z bytu velkými francouzskými dveřmi. Kolem domu je společná vzrostlá zahrada (lze využívat). Parkování je možné před domem, velmi dobrá dopravní dostupnost do centra je zajištěna z nedaleké stanice tramvaje (5 min na metro Anděl). Všechna běžná občanská vybavenost v okolí domu. Nájem je na jeden rok s opcí na další období. Elektroměr převádí majitel na nájemníka, zálohy jsou plně zúčtovatelné (není zahrnuto v

zálohách). Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt s velkou terasou, krásným výhledem a skvělou dopravní dostupností na metro A - Anděl. Ev. číslo: 654963.