

Pozemek, bydlení, prodej, Vrchy, Nový Jičín

74245, Vrchy



2 097 060 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šmigol**Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640**E-mail:**smigol@mojepole.cz**Celková plocha:** 6 990 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: ROZSÁHLÝ STAVEBNÍ POZEMEK

V zastoupení vlastníka nabízím k prodeji pozemek v obci Vrchy, který je územním plánem vymezen jako stavební.

Jeho přednosti:

vhodný pro vlastní developerský projekt

stavba rodinných domů

přístupnost po cestě

celý pozemek určen k zastavění

již zpracována územní studie

aktivní zájem obce o výstavbu

inženýrské sítě jsou v dosahu

majoritní vlastnictví

Tento pozemek je ideální pro investici nebo menší developerský projekt se zahájením v krátkém časovém horizontu.

Již nyní je zde zpracována územní studie, dle které lze výstavbu zahájit.

Samotná obec má zájem o výstavbu na vedlejších parcelách a je tak připravena investovat do obecní komunikace.

Vznikat bude také nová územní studie, který by měla řešit celou stavební plochu po jednotlivých částech. Samostatně se zde vymezí i jen tato nabízená parcela. Dojde s tím k výraznému zjednodušení procesu, kdy nebude třeba koordinovat stavbu s majiteli sousedních parcel.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví 280 pod parcelním číslem 558/1. K prodeji je vlastnictví ideálních 7/10, což odpovídá 6 933 m².

Součástí prodeje je vlastnictví na nedaleké parcele č. 1678 na témže listu vlastnictví, která má i nadále fungovat jako trvalý travní prost. V prodeji se jedná o 57 m2 nestavebního území.

Cena je uvedena včetně provize. Zahrnuje také zpracování administrativy a návrh kupní smlouvy. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.

V případě dotazů nebo zájmu o koupi mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.