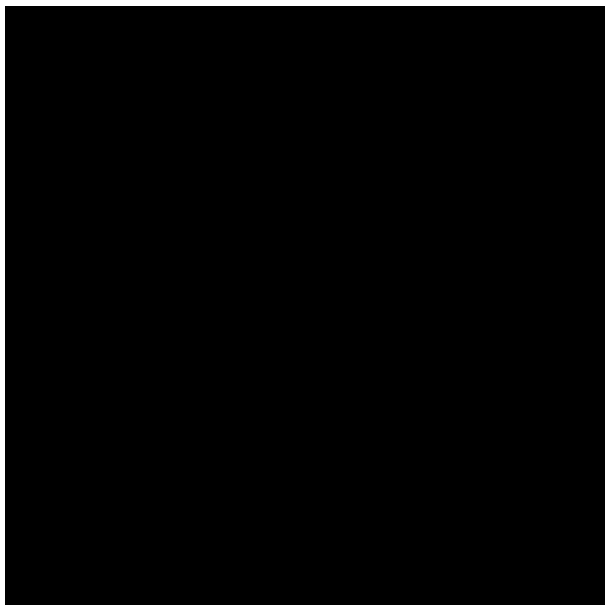




Prodej - Byty

číslo zakázky: 20220

## Prodej bytu 2+kk se zahrádkou a krytým parkovacím stáním, ul. Zelená, Statenice

Zelená, Statenice



**8 989 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Najmanová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** +420 775322441

**E-mail:**

[petra.najmanova@dachi.cz](mailto:petra.najmanova@dachi.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s vlastní zahrádkou, který se nachází v přízemí bytového domu postaveného v roce 2007 v klidné rezidenční části obce Statenice – ul. Zelená, jen několik minut od Prahy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih, který nabízí dostatek místa pro jídelní část i relaxační zónu. Díky jižní orientaci je interiér krásně prosvětlený po většinu dne a působí velmi vzdušně a příjemně.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, doplněná o pracovní desku Technistone. V lince je zároveň prakticky zabudovaná pračka se sušičkou, což přispívá k maximálnímu využití prostoru.

V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru a nadčasový vzhled. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a úložným prostorem. V ložnici se nachází praktická vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Z ložnice je přímý vstup na soukromou zahrádku o velikosti cca 30 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné soukromí a je ideálním místem pro ranní kávu, relax nebo letní posezení s přáteli.

K bytu náleží kryté parkovací stání přímo u domu a sklepní kóje, které poskytují další úložný prostor.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází kavárna s pekárnou, restaurace, potraviny, beauty salon i obecní knihovna, což zajišťuje pohodlné každodenní služby. V okolí je také hřiště pro děti i dospělé a lokalita nabízí mnoho možností pro procházky, sport i výlety do přírody v okolí Statenic a údolí Únětického potoka.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost do Prahy, kdy se autobusem dostanete přibližně za 15 minut na metro Bořislavka.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, díky příjemné lokalitě kombinující klidné bydlení v zeleni a rychlou dostupnost hlavního města.