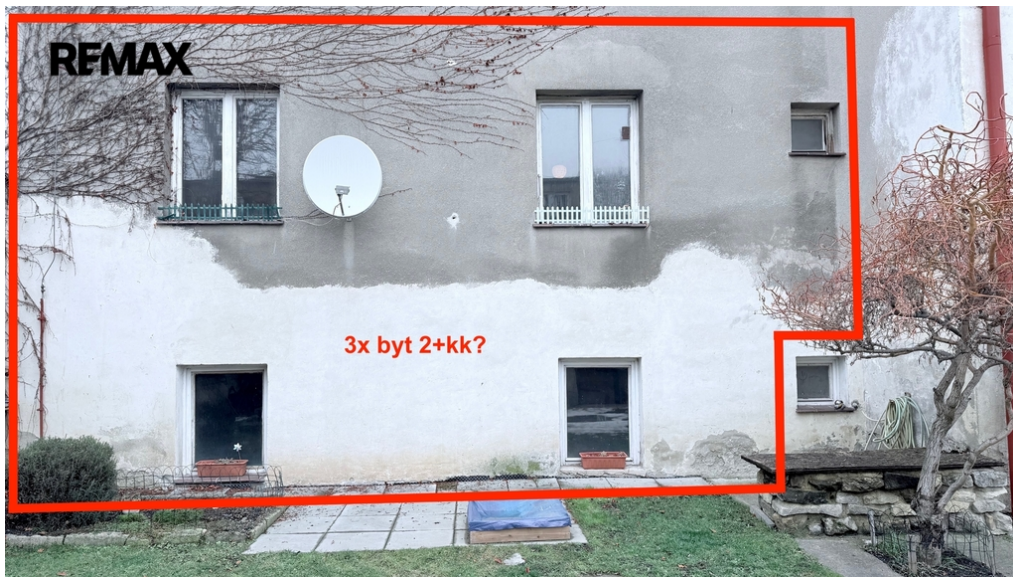


Prodej bytu 3+1 s možností předělání na 5+1 o rozloze 126 m²

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou



5 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu



Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	43 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Díky velkorysé výměře nabízí byt zajímavý investiční i rodinný potenciál. Jednou z možných variant využití je jeho přestavba na 3 samostatné jednotky 2+kk. Alternativně lze prostor využít pro vznik nadstandardního mezonetového bytu o dispozici až 6+kk. Veškeré stavební úpravy podléhají schválení příslušných úřadů a splnění technických podmínek.

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný zděný byt 3+1 o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 126 m² dle prohlášení vlastníka, nacházející se na adrese Přemyslova, č. p. 390, Kralupy nad Vltavou, okres Mělník. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu a jeho součástí jsou také vlastní sklepy o velikosti 43 m², kde se nacházejí 3 velkorysé sklepní kóje a dvě místnosti které jsou přímo pod bytem a nabízí možnost mezonetového propojení a změny dispozice na 5+1. K bytu dále přísluší velká kůlna na zahradě.

Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví, přičemž je zde rovněž možnost družstevního vlastnictví s okamžitým

převodem. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje ideální příležitost k realizaci bydlení dle vlastních představ. Významným benefitem je právě potenciál vybudování atraktivního mezonetového bytu, který dokáže maximálně využít velkorysý prostor této nemovitosti.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě, přibližně necelý 1 km od centra Kralup nad Vltavou, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dům leží přímo naproti oblíbenému lesoparku Hostibejk, odkud se nabízí krásný výhled na centrum města a okolní zeleň.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, což zaručuje příjemný tepelný komfort během zimních měsíců. Samozřejmostí je také internetová a telefonní přípojka.

Dům se nachází u asfaltové komunikace a okolí nabízí klidné a příjemné bydlení, vhodné jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce hledající kombinaci přírody a městské dostupnosti.

Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením Vám rádi a zdarma pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte zavolat makléři této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.