

Pronájem, byty/3+kk, 72 m², Fantova 700/11, 61400 Brno, Brno-město [ID 82769]

Fantova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



29 800 Kč

za měsíc

součástí ceny i parkovací stání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+KK s terasou a garážovým stáním - Brno Obřany, ulice Fantova

Velmi pěkný vzdušný byt 3+KK v klidné rezidenční lokalitě

- 3+kk, 72 m² + krytá terasa 20 m²
- přízemí, novější cihlová stavba (2012)
- parkovací stání v garáži
- klidná lokalita v bezprostřední blízkosti přírody (Panská lícha, Cacovický ostrov)

Jedná se o bytovou jednotku o podlahové ploše 72 m² situovanou v přízemí moderního bytového domu.

K bytu přiléhá prostorná, krytá terasa (20m²) s pergolou. Součástí pronájmu vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází supermarkety, restaurace, kavárny, poliklinika s lékaři, lékárna i zastávky MHD. Významným benefitem je umístění domu v tiché slepé ulici přímo u vstupu do přírody. Zařízení bytu odpovídá fotografiím.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 28 300 Kč
- Parkovací stání: 1 500 Kč
- Služby: 2 100 Kč
- Energie: 1 200 Kč
- Celkem: 33 100 Kč

Vratná kauce činí 2 nájmy bez energií, provize RK jeden nájem bez energií + DPH. Byt je k dispozici od 20. dubna 2026.