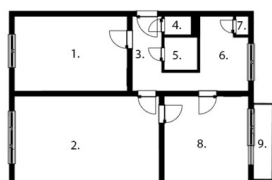


Prodej bytu 3+1, 69 m², Havířov, ul. Družstevnická

Družstevnická, 73601, Havířov



1. Pokoj
2. Pokoj
3. Chodba
4. Toaleta
5. Koupelna
6. Kuchyně
7. Spíž
8. Pokoj
9. Balkón

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

Šlechta Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Družstevnická v Havířově nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 69,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu po revitalizaci. Dům prošel modernizací zahrnující zateplení, plastová okna, rekonstrukci střechy, výtahů i společných prostor.

Samotný byt prošel přibližně před 10 lety částečnou rekonstrukcí a nabízí dobrý základ pro modernizaci dle představ nového majitele. Pro představu jsou součástí prezentace vizualizace.

Dispozice je praktická a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Výhodou je také výtah, který zastavuje přímo na patře. Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Okolí domu je klidné s dostatkem zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. V této části Havířova je dlouhodobě stabilní poptávka po nájemním bydlení.