

Prodej bytu 3+kk, 68,7 m², předzahrádkou 156,2 m², garáží a sklepem

Jitřavská, 18000, Praha 8, Praha

**10 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Münzberg

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 58,9 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2008. Hlavní předností této nemovitosti je velkorysá soukromá předzahrádka o výměře 156,2 m² orientovaná na jih / jihozápad, která poskytuje dostatek slunce po většinu dne a vytváří příjemný prostor pro relaxaci, posezení s rodinou či zahradničení. K bytu náleží nadstandardně prostorný sklep o velikosti 9,8 m² a dále je možné přikoupit parkovací stání za cenu 650.000,- Kč ve společných garážích.

Byt se prodává částečně vybavený a nabízí prakticky řešenou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Okna jsou plastová s dvojsklem, což zajišťuje dobré tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění a ohřev teplé

užitkové vody je zajištěno prostřednictvím centrální výměňkové stanice a teplovodem od Pražské teplárenské. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C. Velkou výhodou je také prostorný sklep o výměře 9,8 m², který je prakticky umístěn v 1. podzemním podlaží domu, jen kousek od společných garáží. Samotná předzahrádka je situována nad garážemi, díky čemuž poskytuje větší soukromí a příjemný otevřený prostor.

Nemovitost se nachází v ulici Jitřavská v příjemné rezidenční části Prahy s dostatkem zeleně. Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a sportovišť. Výhodou je také dobré dopravní spojení MHD i rychlá dostupnost hlavních dopravních tahů, díky čemuž je centrum Prahy pohodlně dosažitelné.