

## Prodej bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**150 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Luxusní apartmán 3+kk s výhledem na moře - Durrës, Albánie

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit apartmán s panoramatickým výhledem na Jaderské moře v oblíbené přímořské části Plazh v Durrësu. Tento prostorný byt o dispozici 3+kk se nachází v moderním bytovém domě s výtahem jen několik kroků od dlouhé písčité pláže.

Apartment nabízí harmonické spojení komfortu, středomořské atmosféry a investičního potenciálu. Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyní, který plynule navazuje na balkon s krásným výhledem na moře, ideální pro ranní kávu i večerní relax při západu slunce.

Dispozice bytu:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

dvě samostatné ložnice

koupelna

balkon s výhledem na moře

Lokalita Plazh - Durrës patří mezi nejvyhledávanější části albánského pobřeží díky své dlouhé písčité pláži, bohaté nabídce restaurací, kaváren a služeb. Díky blízkosti mezinárodního letiště v Tiraně a rychle rostoucímu turistickému ruchu je nemovitost také atraktivní investicí s potenciálem pronájmu během celé letní sezóny.

Hlavní benefity:

přímý výhled na moře

pár minut chůze na pláž

moderní budova s výtahem

prostorný apartmán vhodný pro rodinné pobyty

ideální investice u moře

Dopřejte si vlastní místo u Jaderského moře, kde se středomořský životní styl setkává s investiční příležitostí.