

## Krásný zděný dům 4+1 u Sázavy - Vrabčí brod - Hvozdec , kompletně vybavený, ihned k nastěhování

Vrabčí brod, 25722, Poříčí nad Sázavou



**7 599 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize



Vyřizuje

**Tibor Babiák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	544 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se dá opravdu zpomalit, nadechnout a mít přírodu doslova za rohem? Tento zděný dům s číslem evidenčním se nachází v klidné rekreační osadě Vrabčí Brod Hvozdec přímo u řeky Sázavy. V osadě navíc řada lidí bydlí i trvale, takže získáte nejen atmosféru "na víkend", ale i stabilní sousedství a zázemí.

Dům byl postaven v roce 2001, má dispozici 4+1, obytnou plochu 110 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 544 m<sup>2</sup>. Nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i pohodové víkendy s přáteli.

Zahrada

Krásná udržovaná zahrada s okrasnými keři a květinami - příjemné místo pro relax i posezení.

Zázemí, které oceníte

Sklep v suterénu

Prostorná garáž + zastřešené parkovací stání před domem  
Zahradní domek s pergolou - ideální na grilování a letní večery  
Velký dřevník - navíc plný dřeva

#### Technické informace

Vytápění: krbová kamna s výměníkem + v některých pokojích elektrické infra panely  
Voda: z kopané studny  
Odpad: sveden do jímky  
Internet: k dispozici

Velká výhoda: prodává se kompletně vybavený

Dům se prodává včetně veškerého nábytku a vybavení. Majitelé si odvezou jen pár osobních věcí. Součástí je také plně vybavená garáž - ruční, elektrické i zahradní nářadí.

Kupující se může rovnou nastěhovat, bez potřeby cokoli zařizovat.

#### Lokalita a volný čas

Sázava je ideální kulisa pro aktivní i klidné dny: rybaření, procházky a turistika, cykloturistika, vyžití u vody, golf v dojezdové vzdálenosti, a také houbaření, běh, pikniky a grilování.

K dispozici ihned

Nemovitost je k dispozici okamžitě po převodu.

V případě potřeby vám rádi pomůžeme s vyřízením financování.

Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku - dům u Sázavy, kde můžete začít hned, se neobjevuje každý den.