



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8783-1

Louka, prodej, Lutyně, Orlová, Karviná

73514, Orlová



Rezervace



Vyřizuje

Veronika Škabroudová

Tel.: +420 779998118

GSM: +420 779998118

E-mail:

skabroudova@mojepole.cz

Celková plocha: 20 672 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Orlová (okres Karviná), v katastrálním území Horní Lutyně, nabízím k prodeji soubor pozemků tvořících jeden kompaktní celek, což je z pohledu hospodaření i budoucího využití velmi praktické a žádané řešení. Všechny parcely jsou ve výlučném vlastnictví a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 776, což zajišťuje přehledné a právně jednoznačné vlastnické vztahy.

Jedná se o parcely 1268/2, 1268/3, 1268/4, 1269/1, 1325/1, 1325/2 a 1333, které dohromady tvoří ucelený a logicky uspořádaný celek.

Pozemky se nacházejí přímo v zastavěném území obce a jsou přístupné z ulice Šamalíkovka, což představuje významnou výhodu jak pro vlastní užívání, tak z hlediska dlouhodobé hodnoty pozemků. Východní část celku je v současnosti užívána jako travní porost, což odpovídá charakteru pozemků a jejich stávajícímu obhospodařování. Kvalita půdy je nadprůměrná v rámci daného katastrálního území, což dokládá hodnota BPEJ ve výši 8,98 Kč/m, zatímco průměrná hodnota BPEJ v katastru činí 7,17 Kč/m. Tento rozdíl potvrzuje lepší produkční potenciál půdy a zvyšuje její dlouhodobou atraktivitu.

Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou, přičemž výpověď je možná vždy k 30. 9. daného roku. Tento model poskytuje novému vlastníkovi flexibilitu umožňuje plynulé pokračování pachtu nebo relativně rychlé převzetí pozemků do vlastní dispozice v souladu s běžnou zemědělskou praxí.

Zajímá-li vás více informací k této nabídce, kontaktujte mě telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k prodeji v

přímém zastoupení vlastníka. Cena zahrnuje provizi i právní servis, takže kupující má zajištěn kompletní servis bez dalších skrytých nákladů.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.