

Zemědělská půda, prodej, Horažďovická Lhota, Horažďovice, Klatovy

34101, Horažďovice

**750 073 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Sabela**Tel.:** +420 771151560**GSM:** +420 771151560**E-mail:**sabela@mojepole.cz**Celková plocha:** 15 959 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Horažďovická Lhota, obec Horažďovice, okres Klatovy. Pozemky se nacházejí v rovinatém terénu, který je z hlediska zemědělského využití praktický a dlouhodobě stabilní.

Soubor tvoří parcely č. 154/5, 155, 168/14 a 168/18. Převážnou část výměry představuje orná půda o celkové výměře 14 953 m, dále je součástí vodní plocha o výměře 1 006 m. Celková výměra nabízených pozemků činí 15 959 m.

Významnou předností je bonita půdy (BPEJ), která je u orné půdy vyšší než průměr daného katastrálního území. Průměrná bonita KÚ Horažďovická Lhota činí 4,18 Kč/m, zatímco konkrétní parcely dosahují hodnot 5,21 Kč/m, 5,48 Kč/m a 6,59 Kč/m. Celkový vážený průměr BPEJ nabízených pozemků činí 5,42 Kč/m, což potvrzuje nadstandardní produkční kvalitu půdy.

Pozemky jsou evidovány jako zemědělská půda a představují vhodnou příležitost jak pro aktivní hospodaření, tak pro dlouhodobé investiční držení.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.