

Zemědělská půda, prodej, Podlázky, Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav



923 076 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Sabela

Tel.: +420 771151560

GSM: +420 771151560

E-mail:

sabela@mojepole.cz

Celková plocha: 13 986 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků v katastrálním území Podlázky, okres Mladá Boleslav, zapsaných na LV 164. Pozemky se nacházejí ve výlučném vlastnictví, což zajišťuje přehlednou právní situaci bez spoluvlastnických vztahů a umožňuje jednoduchý a přímý převod na nového majitele.

Předmětem prodeje jsou následující parcely:

- parc. č. 363/3 (ostatní plocha) o výměře 24 m,
- parc. č. 732/54 (orná půda) o výměře 5 372 m,
- parc. č. 732/55 (orná půda) o výměře 5 731 m,
- parc. č. 750/71 (orná půda) o výměře 2 859 m.

Celková výměra pozemků činí 13 986 m a veškeré pozemky jsou nabízeny ve 100% vlastnictví.

Z celkové výměry je 13 962 m orné půdy a 24 m ostatní plochy. Průměrná bonita půdy činí 16,81 Kč, což potvrzuje velmi dobrou produkční kvalitu zemědělské půdy v dané lokalitě.

Pozemky jsou aktuálně propachtovány na základě pachtovní smlouvy s výpovědní lhůtou 3 roky, přičemž sjednané pachtovné činí 7 614 Kč/ha/rok. Tato skutečnost poskytuje novému vlastníkově okamžitý a transparentní výnos, zároveň však ponechává možnost budoucího rozhodnutí o dalším způsobu využití pozemků.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.