

Zemědělská půda, prodej, Krakovec, Laškov, Prostějov

79857, Laškov

**1 324 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Vencová**Tel.:** +420 730779920**GSM:** +420 730779920**E-mail:**vencova@mojepole.cz**Celková plocha:** 28 800 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím soubor tří zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví, nacházejících se v katastrálním území Krakovec na Moravě, obec Laškov, okres Prostějov. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 71 a jedná se o parcely č. 673/2, 673/3 a 673/4. Všechny parcely jsou vedeny jako orná půda.

Celková výměra těchto pozemků činí 28 800 m a celý tento rozsah je předmětem prodeje. Pozemky tvoří kompaktní celek nacházející se v rovinatém terénu, který je z hlediska zemědělského hospodaření velmi praktický umožňuje efektivní obhospodařování, využití mechanizace a dlouhodobě stabilní užívání. Další výhodou je zajištěný přístup k pozemkům, který je klíčový jak pro každodenní obhospodařování, tak pro jejich dlouhodobou využitelnost.

Pozemky se nacházejí v lokalitě s bonitní půdou, přičemž hodnota BPEJ činí 8,28 Kč/m, což výrazně převyšuje průměrnou bonitu daného katastru, která činí 6,22 Kč/m. Tato skutečnost potvrzuje nadstandardní produkční kvalitu půdy a zvyšuje její dlouhodobou hodnotu z pohledu hospodaření i investice.

Druhové určení pozemků je orná půda v celkové výměře 28 800 m. Díky výlučnému vlastnictví je právní stav pozemků přehledný a převod na nového vlastníka probíhá bez spoluvlastnických vztahů.

Pokud vás nabídka zaujala nebo máte doplňující dotazy, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. V uvedené ceně je již zahrnuta provize i právní servis.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.