

Zemědělská půda, prodej, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk, Děčín

40801, Rumburk



866 964 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Čermáková

Tel.: +420 730779166

GSM: +420 730779166

E-mail:

cermakova@mojepole.cz

Celková plocha: 20 642 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Dolní Křečany, obec Rumburk, okres Děčín, nabízíme k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích zapsaných na LV 2643. Předmětem prodeje je ideální výměra 20 642 m, která odpovídá spoluvlastnickému rozsahu u parcel č. 1467/3 a 1503/3.

Celková výměra těchto parcel činí 41 284 m, přičemž prodávaná výměra se skládá z orné půdy o výměře 16 852 m a trvalého travního porostu o výměře 3 790 m. Pozemky se nacházejí v rovinatém terénu, který umožňuje přehledné a technicky nenáročné obhospodařování a je vhodný pro dlouhodobé zemědělské využití.

Další výhodou je zajištěný přístup k pozemkům, který je důležitým faktorem jak pro praktické hospodaření, tak pro jejich dlouhodobou využitelnost a hodnotu.

Z hlediska kvality půdy stojí za zmínku bonita půdně ekologické jednotky (BPEJ). U orné půdy dosahuje hodnota 5,51 Kč/m, což je nad průměrem katastrálního území, který činí 5,01 Kč/m. U trvalého travního porostu je evidována BPEJ 4,38 Kč/m. Tyto hodnoty potvrzují solidní produkční kvalitu půdy v dané lokalitě.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.