

Prodej bytu 1+KK, 49 m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou

**7 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Ing. Martin Dudek**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603212387**E-mail:**martin.dudek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Starý Mlýn nabízí exkluzivní horské apartmány v krásném a klidném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Rezidence nabízí 20 moderních jednotek o dispozicích 1KK až 3KK s možností výběru balkonů či teras umožňující bezprostřední propojení s okolní krajinou a úchvatnými výhledy na panoramata hor. Naše apartmány nabízí styl, kvalitu a komfort s využitím moderních technologií. Ke každému apartmánu náleží vlastní uzamykatelná kolárna-lyžárna a parkovací stání. Komplex nabízí společné wellness (rezervační smart systém privátní sauny). Samozřejmostí je výtah.

Prezentovaný apartmán č. 2 o dispozici 1+KK se nachází v přízemí a disponuje podlahovou plochou 40,2 m². K jednotce náleží terasa (JIHO -ZÁPADNÍ ORIENTACE) o velikosti 9m², který umožňuje relaxaci s výhledem na okolní přírodu. K apartmánu dále náleží privátní uzamykatelná kolárna + lyžárna (2,5m²), možnost využívat společného wellness.

Cena za apartmán je uváděna včetně parkovacího stání (v hodnotě 400tis Kč) a DPH s možností odpočtu ve výši 21%.

Aktuálně nabízíme voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 100 tis Kč. Stavba byla již zahájena a plánované dokončení je do konce roku 2026.

Lyžařské areály jsou dosažitelné během několika minut, turistické a cyklotrasy začínají přímo před vaším apartmánem.

Dostupnost z Prahy je cca 1,5 hodiny a z Liberce je cca 1 hodinu.

Celoroční provoz zajišťuje stálý výnos i maximální využitelnost pro vás nebo vaše hosty.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti.

Kompletní přehled k apartmánům naleznete na [rezidencestaraymlyn](https://rezidencestaraymlyn.com)

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.