

Zemědělská půda, prodej, Štětí, Litoměřice

41108, Štětí

**333 669 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster**Tel.:** +420 730779168**GSM:** +420 730779168**E-mail:**[czezhmaster@mojepole.cz](mailto:czehmaster@mojepole.cz)**Celková plocha:** 15 889 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zemědělskou půdu v katastrálních územích Štětí II a Stračí. Obě spadají pod obec Štětí v okrese Litoměřice.

K prodeji je vlastnictví na pozemcích parc. č. 792, zapsaný na LV 1340 v KÚ Stračí a na pozemcích parc. č. 1657/2 a 1673/2 zapsaných na LV 118 v KÚ Štětí II.

Společná výměra parcel je 47 666 m². Vlastník na nich prodává nyní 15 889 m² půdy. Z toho orná půda je 13 965 m² a ostatní plocha 1 924 m². Jako ostatní plocha je vedena parcela 1673/2.

Pozemky jsou rozděleny do dvou samostatných zemědělských celků, přičemž k oběma je zajištěn přístup. V obou katastrálních územích dosud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KPU), což může do budoucna přinést nové možnosti uspořádání pozemků.

Okres Litoměřice patří k nejúrodnějším oblastem republiky. V nížině Polabí panuje příznivé klima a strategická poloha umožňuje odbyt produkce. Štětí se nachází v jihovýchodní části Ústeckého kraje. Leží na pravém břehu Labe, v polokruhu obklopeném svahy stoupajícími na sever a na východ k vysočině. Stračí je nejbližší vsí od města Štětí, pod které patří. Je od něj vzdálena 1 km severovýchodním směrem.

Vzhledem ke snadnosti a nízké rizikovosti je investice vhodná i pro méně zkušené investory, kteří usilují o správně diverzifikované portfolio. Pozemky jsou prodávány v zastoupení přímého majitele, neplatíte tak žádnou provizi navíc.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.