

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Lesní Albrechtice - Březová

74901, Březová

**8 338 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Daněk Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám exkluzivně k prodeji rodinný dům v Lesních Albrechticích, část obce Březová, na pozemku o rozloze 4788 m<sup>2</sup>, který nabízí jedinečnou možnost rozparcelování na dvě samostatné parcely. Dům má dispozici 4+1, je vytápěn plynem a napojen na vodu s rozvody v plastu, včetně topení, kde jsou nové rozvody v mědi. K domu patří dvě prostorné dílny, ideální nejen pro kutily, ale i pro drobné podnikání, například řemeslnou výrobu, opravy či montáže. Na pozemku se nachází studna, kterou lze využívat jako užitkovou vodu k zalévání. Okolí poskytuje klidné bydlení v přírodě, obklopené lesy, a zároveň je zde dobrá občanská vybavenost v dosahu. Bezprostřední napojení na dálnici. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro rodinu i investory a nachází se v krásném přírodním prostředí. Se zajištěním financování vám rádo pomůže naše hypoteční centrum, spolupracující se všemi bankovními institucemi. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, kontaktujte makléře.