

Prodej byt 3+1, 65

Třebechovická, 50003, Hradec Králové



5 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 65,6 m², který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Hradec Králové - Třebechovická ulice.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Výhodou jsou již vyměněná plastová okna a zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a zvyšuje komfort bydlení. Dalším benefitem je velký balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a úložné prostory. Byt je světlý a nabízí pěkné výhledy do okolí.

Dům je vybaven výtahem a nachází se v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v blízkosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, MHD i zeleň. Parkování je možné v okolí domu.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme nejvýhodnější financování na trhu.

Doporučujeme osobní prohlídku - neváhejte nás kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116697.