

Prodej bytu 3+1 s komorou, garáží a společnou zahradou, ul. Sadová Uničov okr. Olomouc

Sadová, Uničov



3 590 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420733740351**E-mail:**

vladislav.pavlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro rodinné bydlení, který si upravíte přesně podle svých představ? Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 78,6 m², určený k rekonstrukci. Díky tomu získáte možnost navrhnout dispozici, materiály i vybavení tak, aby ideálně vyhovovaly Vaším potřebám. Velkou předností jsou vysoké stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a umožňují chytře řešit úložné prostory a také i dětský pokoj. Součástí nabídky jsou ve fotogalerii vizualizace jednotlivých pokojů pro představu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 2 v menším a klidném domě s pouhými 4 bytovými jednotkami, což přináší více soukromí a příjemnější sousedské prostředí. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel Protherm, ohřev teplé vody bojler Thermona o objemu 80 l a komfort regulace teploty doplňuje pokojový termostat.

Rodiny ocení praktické zázemí: prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, dále komoru na stejném patře a navíc uzamykatelný prostor na půdě. Významnou přidanou hodnotou je samostatná garáž na pozemku, která je součástí prodeje – ideální pro parkování auta nebo i jako bezpečný prostor pro kola, kočárek nebo sportovní vybavení. K využití je také společná zahrada, vhodná pro dětské hry, posezení nebo rodinné grilování. V kuchyni je instalován kombinovaný sporák.

Lokalita na ulici Sadová patří mezi vyhledávané – v docházkové vzdálenosti máte Masarykovo náměstí, školy, školky, lékaře, služby i volnočasové aktivity. Na nákupy jste za chvíli v obchodním centru Klokan, Lidlu nebo Tesco hypermarketu. Pro každodenní pohyb a relax je obrovským benefitem městský park vzdálený cca 200m od domu, ideální na procházky s dětmi, běhání a další aktivity včetně discgolfu.

Uničov je příjemné historické město s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do regionu – město Olomouc je cca 22 km a pohodlně dostupné i vlakem či autobusem. Byt je tak vhodnou volbou pro rodiny, které chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň mít výborné zázemí a rychlé spojení do Olomouce.

V případě zájmu vám rád poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku bytu. Budu se těšit.

Uvedená kupní cena zahrnuje i kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad vlastnického práva a provizi realitní kanceláři. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.