

## Prodej chalupy, 90 m<sup>2</sup>, Plánice

34101, Plánice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kozák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                            |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 918 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu na okraji malebné obce Štipoklasy, ideální pro milovníky klidu a přírody. Tato nemovitost o obytné rozloze 90 m<sup>2</sup> nabízí 4 obytné místnosti, koupelnu, toaletu, garáž 25 m<sup>2</sup>, sklep 20 m<sup>2</sup> a terasu 15 m<sup>2</sup>. V objektu probíhá rekonstrukce: instalovány jsou nové elektrické rozvody, topení do radiátorů s elektrokotlem a nová okna. Rozsáhlá půda poskytuje potenciál pro půdní vestavbu dle vašich představ. Vlastní ČOV s odvodem do kanalizace, veřejný vodovod, studna.

S pozemkem o rozloze 918 m<sup>2</sup> si můžete užívat relaxaci s krásným výhledem na šumavské kopce a s lesem hned za domem. Možnost výhodného přikoupení části obecního pozemku. Veškerá občanská vybavenost v 5 km vzdálené Plánici nebo 10 km vzdáleném Pačejově. Skvělá investice pro klidné bydlení či rekreaci v srdci přírody. Pro více informací nás kontaktujte.