

3+kk v novostavbě Praha - Prosek

Čakovická, Praha 9, Praha

**4 665 397 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 3+kk v klidné části Prahy 9 - Prosek, jen pár minut chůze od stanice metra. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a potěší vás promyšlenou dispozicí, kvalitními materiály, praktickými detaily a tím, že je možné ho převést do osobního vlastnictví.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů Electrolux a myčky. V celém bytě jsou kvalitní podlahy Egger, interiérové dveře Sapeli a koupelna je vybavena sanitou Laufen. Samozřejmostí je příprava na venkovní žaluzie. Opravdu prostorná ložnice nabízí dostatek místa pro šatnu i pracovní kout. V bytě se nachází také komora a v chodbě je prostor pro další úložné řešení. Velký balkón poskytuje příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Na byt i kuchyňskou linku platí dvouletá záruka. Jedná se o družstevní vlastnictví - stačí uhradit pouze vlastní část hodnoty bytu a zbytek splácíte družstvu formou anuity.

Cena 9 990 000 Kč se skládá z odstupného - 4 665 397 Kč, tuto částku hradíte nyní, a zbývající anuity - 5 334 603 Kč, která se hradí měsíčními splátkami družstvu ve výši 26 139 Kč. K tomu se hradí měsíční zálohy na služby včetně tepla a teplé vody (bez elektřiny) ve výši 4 851 Kč. A to díky energetické třídě B - velmi úsporná, což se příznivě odráží i na

nízkých měsíčních nákladech.

Není potřeba hypoteční úvěr ani schvalování banky, takže pořízení bytu je jednoduché a rychlé. Nabízíme také velmi výhodné podmínky – byt je možné převzít již při podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu. Pokud o koupi uvažujete jako o investici, můžete po podpisu rezervační smlouvy ihned hledat nového nájemce, a tím ušetřit přibližně tři měsíční nájemy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Metro Prosek je jen pár minut chůze, v okolí najdete školy, školky, obchody, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.