



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134873

Rodinný dům 4+1, 200m², po rekonstrukci, zahrada, bazén - Lazníky u Přerova

Lazníky



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zedník

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný rodinný dům 4+1 po částečné rekonstrukci v obci Lazníky nedaleko města Přerov. Dům nabízí klidné rodinné bydlení se zahradou, bazénem a velmi dobrou dostupností do

Olomouce.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2015 a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, praktické technické zázemí v suterénu a příjemné venkovní posezení na zahradě.

Základní informace

Dispozice: 4+1

Suterén (62 m²)

nachází se zde prádelna, dílna, garáž, technické a úložné prostory

1. nadzemní podlaží (71 m²)

prostorný obývací pokoj, krásná kuchyně na míru vybavená značkovými spotřebiči Whirlpool

2. nadzemní podlaží (67 m²)

tři ložnice, koupelna s vanou a WC

Zastavěná plocha: 87 m²

Celková plocha domu: cca 200 m²

Plocha pozemku: 453 m²

Exteriér

Na udržované zahradě se nachází pergola ideální pro posezení s rodinou či přáteli, bazén pro letní osvěžení a praktický zahradní domek na nářadí a další vybavení. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Technické informace

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel.

Parkování je možné v garáži i před domem.

Lokalita

Obec Lazníky nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do měst Přerov a Olomouc. V blízkosti protéká řeka Bečva, která nabízí možnosti rybaření, procházek i relaxace u vody. Milovníci cyklistiky ocení také nedalekou Cyklostezka Bečva, jednu z nejhezčích cyklotras na střední Moravě.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistíme zdarma prostřednictvím našeho finančního specialisty.