

## Pronájem dvoupatrového mezonetového bytu 3kk, 90 m<sup>2</sup> se společnou terasou, ul. Milíčova, Praha 3

Milíčova, Praha 3, Praha



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Bezunk**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 776557554

**E-mail:**

[bezunk@fanreality.cz](mailto:bezunk@fanreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nádherný zrekonstruovaný mezonetový byt v samém srdci Žižkova. Tento jedinečný byt o dispozici 3 + kk se rozkládá na dvou patrech a nabízí celkovou užitnou plochu 90 m<sup>2</sup>. V obou patrech naleznete pohodlné ložnice, které zaručují klidný a příjemný spánek. A samozřejmě koupelnu s toaletou v každém patře.

Mezonetový byt se vyznačuje velmi dobrým stavem a je kompletně zařízen vybavením, které splňuje veškeré moderní standardy. K bytu náleží také společná terasa, kde je možné trávit příjemné chvíle s rodinou či přáteli a užívat si slunečné dny.

Předností tohoto bytu je garážové stání ve vnitrobloku, což značně usnadňuje parkování v této rušné lokalitě. Byt se nachází v 5. a 6. patře, kde si užijete jak klid, tak pohodu, a to i navzdory blízkosti frekventované ulice Seifertova. Do

centra města a na Václavské náměstí se odtud dostanete za pouhých 10 minut, což je ideální pro každodenní dojíždění nebo užívání si pulsujícího městského života.

Dům má celkem 6 podlaží a nachází se v osobním vlastnictví. Mezonový charakter bytu s vnitřním schodištěm dává této nemovitosti jedinečný ráz a pocit domova. Byt je vhodný pro páry nebo rodiny, které hledají moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Nájem: 45 000 Kč

Měsíční poplatky: 5 500 Kč + elektřina (přepis)

Vratná kauce 50 000 Kč

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.