



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8169-3

## Zemědělská půda, prodej, Horušice, Kutná Hora

28573, Horušice



## Rezervace



Vyřizuje

**Daniel Sabela**

**Tel.:** +420 771151560

**GSM:** +420 771151560

**E-mail:**

[sabela@mojepole.cz](mailto:sabela@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 20 462 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví o celkové výměře 20 462 m. Pozemky se nacházejí v okrese Kutná Hora a jsou situovány v katastrálních územích Brambory, Horušice a Rohozec u Žehušic.

Pozemky jsou zapsány na třech listech vlastnictví:

LV 10015 (k. ú. Brambory):

parc. č. 274/5 orná půda (4 927 m)

LV 10180 (k. ú. Horušice):

parc. č. 607/8 orná půda (3 533 m)

parc. č. 640/4 orná půda (2 360 m)

parc. č. 1463/1 ovocný sad (2 847 m)

LV 422 (k. ú. Rohozec u Žehušic):

parc. č. 1510/2 orná půda (379 m)

parc. č. 1510/14 orná půda (57 m)

parc. č. 1510/22 orná půda (1 217 m)

parc. č. 1510/23 orná půda (5 142 m)

Z celkové výměry připadá:  
17 615 m na ornou půdu,  
2 847 m na ovocný sad.

V katastrálním území Rohozec u Žehušic nyní probíhají komplexní pozemkové úpravy. Vlastník má k dispozici projednávaný návrh nového uspořádání pozemků. Z něho vyplývá, že po ukončení úprav by měly 4 uvedené parcely mít novou podobu v jediné parcele č. 1771. Ta by měla pravidelný tvar a jasný přístup z cesty. Výřez z návrhu nového uspořádání je ve fotogalerii. Šedě je vyznačena budoucí podoba parcely.

Pozemky dosahují průměrné bonity 9,24 Kč/m, přičemž nejbonitnější části dosahují až 15,77 Kč/m. Všechny parcely jsou ve výlučném vlastnictví a vedeny jako zemědělská půda.

Pro více informací o tomto souboru mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.