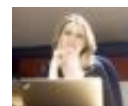


Nízkoenergetická novostavba 6+kk s garáží Přitoky u Kutné Hory

28401, Miskovice

**9 750 000 Kč**
za nemovitost

cena je včetně 12 % DPH



Vyřizuje

Dagmar Vokřál Báčová**Tel.:** +420 725293246**GSM:** +420 725293246**E-mail:**

dagmar.bacova@bohemiasservis.com

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží a venkovním zastřešeným parkovacím stáním, situovaný v oblíbené obci Přitoky, v bezprostřední blízkosti Kutné Hory.

Jedná se o nízkoenergetickou novostavbu, vybudovanou na místě původního domu, která splňuje nároky na moderní, komfortní a úsporné bydlení. Dům je ideální volbou pro větší rodinu a nabízí velmi promyšlené dispoziční řešení.

Bonus: KUCHYŇ od stálého dodavatele ZDARMA.

Dispozice domu

Přízemí:

vstupní chodba

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

tři samostatné pokoje

koupelna s vanou a WC

Podkroví:

dva další pokoje

šatna

koupelna se sprchovým koutem a WC

prostorná ložie

Parkování

garáž pro 1 automobil

zpevněné venkovní parkovací stání

Technické informace

vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo BUDERUS WPL 8AR

napojení na obecní vodovod a kanalizaci

elektřina 230 / 400 V

plastová okna s trojsklem

Dům je dokončen a nový majitel má možnost výběru vnitřních dveří, které budou v rámci kupní ceny odborně nainstalovány.

Cena zahrnuje DPH ve výši 12 %.

Velkou výhodou je možnost nákupu na firmu a uplatnění odpočtu DPH pro plátce DPH.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou možné po domluvě, včetně víkendů. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://dagmarbacova.cz/prodej-rd-6kk-pritoky-u-kh/>