

## Prodej byt 1+kk, 22<sup>m<sup>2</sup></sup>

Čestlická, 10000, Praha 10, Praha



**4 705 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční trefa ve Strašnicích: Byt 1+KK v Rezidenci Gutovka

Hledáte bezpečný přístav pro své finance? Nabízíme moderní jednotku 1+KK (22 m<sup>2</sup>) v prestižním projektu Rezidence Gutovka. Spojení genia loci první republiky a standardů novostavby zaručuje vysokou poptávku po nájemním bydlení i budoucí zhodnocení.

Klíčová fakta:

- Strategická poloha: Tramvaj u vchodu, Metro Strašnická (7 min), Vlák Zahradní Město za rohem.
- Vše nové: Kompletní rekonstrukce budovy i jednotky.
- Kompletní servis: Zajistíme financování, pojištění i v případě vašeho zájmu i vybavení bytu na klíč.

Strašnice jsou čtvrtí studentů i mladých profesionálů. O nájemníky zde nebudete mít nouzi.

Dům v současné době prochází rekonstrukcí a byt bude dokončen cca ve 2. polovině září.

Koupi jednotky je možné financovat hypotékou. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme, včetně výběru nejvýhodnější nabídky na trhu.

Investujte chytře. Zavolejte si o podklady a domluvte si osobní schůzku ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116722.