

## Prodej byt 2+kk, 51m<sup>2</sup>

Čestlická, 10000, Praha 10, Praha



**8 512 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 2+KK v srdci Strašnic - Rezidence Gutovka

Bydlete v domě s historií, ale v moderním standardu. Nabízíme k prodeji jednotku 2+KK (51 m<sup>2</sup>) v právě dokončované Rezidenci Gutovka.

Co získáte?

- Novotou vonící interiér: 51,2 m<sup>2</sup> podlahové plochy + 2,45 m<sup>2</sup> balkon.
- Dokonalou dostupnost: Metro A (7 min), tramvaj (1 min), vlak (5 min).
- Kompletní občanskou vybavenost: Školy, obchody a sportovní areál Gutovka v pěším dosahu.

Zajistíme vše od právních služeb až po hypotéku.

Ideální jako rodinné bydlení i bezpečná investice.

Dům v současné době prochází rekonstrukcí a byt bude dokončený cca ve 2. polovině září.

Nečekejte, až vás někdo předběhne. Napište si o prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116723.