

## K prodeji rodinný dům v malebné obci Krajková s krásným výhledem do okolní krajiny.

Krajková



**3 075 450 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM: +420608526462**

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	572 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 820 m<sup>2</sup> na klidném místě, které nabízí příjemné soukromí a otevřené výhledy do daleké krajiny.

Dům je v současné době ve fázi rekonstrukce. Byla zde kompletně zhotovena nová střecha včetně krovů a střešní krytiny, což představuje významnou investici do budoucího bydlení. Interiér je aktuálně bez příček, takže nový majitel má ideální možnost navrhnout si dispozici domu zcela podle svých představ a přizpůsobit prostor vlastním potřebám.

Objekt je zčásti podsklepen.

Co se týče inženýrských sítí, dům je napojen na vodovod, k dispozici je možnost napojení na kanalizaci, přičemž na pozemku se nachází také septik i jímka. Plyn je přiveden plynovodem a dům je rovněž napojen standardně na elektřinu.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrým přístupem po asfaltové komunikaci, což zajišťuje pohodlnou dostupnost po celý rok.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem, krásným výhledem a možností dokončit rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Může být také ideálním místem pro rodinnou rekreaci.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.