

Zemědělská půda, prodej, Mělník

27601, Mělník

**400 020 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Dopirák**Tel.:** +420 730779162**GSM:** +420 730779162**E-mail:**dopirak@mojepole.cz**Celková plocha:** 17 610 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Vehlovice, které se nachází v úrodné oblasti Polabské nížiny na Mělnicku, nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl na zemědělských pozemcích. Jedná se o parcely č. 578/19, 578/20, 578/21, 578/22, 582/22, 582/28, 582/37 a 582/40, vedené na listu vlastnictví č. 1075.

Celková výměra těchto pozemků činí 35 220 m, přičemž k prodeji je určeno 17 610 m. Z této výměry tvoří 5 457 m orná půda a 12 153 m trvalý travní porost.

Pozemky orné půdy se nacházejí v rovinatém terénu a mají dle údajů z katastru nemovitostí zajištěn přístup po cestě ve státním vlastnictví. Jejich průměrná bonita BPEJ dosahuje 9,82 Kč/m, což je znatelně nad průměrem celého katastrálního území, kde činí 6,79 Kč/m.

V katastrálním území Vehlovice dosud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které v budoucnu mohou přispět k přehlednějším vlastnickým vztahům a lepšímu využití půdy.

Vehlovice jsou místní částí města Mělník, situovanou na vyvýšenině nad pravým břehem řeky Labe. Tato lokalita je ceněna nejen pro svou zemědělskou hodnotu, ale i pro atraktivní přírodní prostředí a velmi dobrou dostupnost.

Staňte se členem MojePole Plus a získávejte výhodné nabídky přímo do své e-mailové schránky. Pro nezávaznou poptávku využijte formulář dostupný na našich stránkách.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Nabídku zprostředkovávám v přímém

zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize a právních služeb.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.