

Prodej chaty na břehu řeky Malše

Soběnov



1 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	74 m ²
Plocha parcely:	48 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulná chata na břehu řeky Malše - Smrhov u Kaplice

Nabízíme k prodeji útulnou, částečně zařízenou chatu situovanou na krásném a klidném místě přímo u břehu řeky Malše v části obce Smrhov u Kaplice. Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě, obklopené lesy a vodou, může být tato chata ideální volbou.

Dřevěná chata s kamennou podezdívkou stojí na pronajatém pozemku o výměře přibližně 650 m².

Dispozice chaty je prakticky řešena ve třech úrovních. V přízemí se nachází technický prostor vhodný pro uskladnění nářadí, zahradní techniky nebo venkovního nábytku. Hlavní obytné podlaží tvoří obývací pokoj, předstíň, kuchyně, koupelna (toaleta a umyvadlo) a jídelní kout umístěný v příjemném proskleném výklenku. Z obývacího pokoje vede schodiště do podkroví, kde je jedna prostorná místnost opticky rozdělená komínem a kamny, vhodná jako prostor pro spaní.

Do chaty je zavedena elektřina (220 V). Užitková voda je čerpána z řeky a odpad je sveden do jímky. Vytápění zajišťuje

krb nebo kamna na dřevo, která vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších dní.

Tato nemovitost je ideální pro milovníky přírody, rybaření, turistiky či klidného víkendového odpočinku mimo ruch města. Kaplice 9 min., České Budějovice 20 min.

Taková místa se v nabídce objevují jen zřídka, přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Rádi Vám chatu osobně představíme na prohlídce.