

Zemědělská půda, prodej, Plánice, Klatovy

34034, Plánice

**406 260 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šmigol**Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640**E-mail:**smigol@mojepole.cz**Celková plocha:** 4 514 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka nabízím k prodeji zemědělské pozemky, které mají vysoký investiční potenciál.

Předmětem prodeje jsou dvě sousedící parcely zapsané na listu vlastnictví 569 pod čísly 739/10 a 765/8 v katastrálním území Štipoklasy u Lovčic. Obě jsou k prodeji jak celek do 100% vlastnictví.

- > orná půda a navazující ostatní plocha
- > výlučné vlastnictví
- > parcela k hospodaření má pravidelný tvar
- > částečně zasahuje do plochy určené k zástavbě

Dle aktuálního plánu obce leží tyto parcely ve stavební ploše. Větší z parcel - č. 765/8 - je nyní vedena jako orná půda a užívána jako trvalý travní porost. Její výměra je 4 410 m² a z toho 660 m² je současně v ploše smíšené obytné venkovské. Hlavní užití je vymezeno pro polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech a občanské vybavení lokálního a regionálního významu. Vznikat tak zde může v budoucnu široká škála objektů.

V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na uvedeném čísle nebo e-mailu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.