

Zemědělská půda, prodej, Seč, Chrudim

53807, Seč

**282 198 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Škabroudová**Tel.:** +420 779998118**GSM:** +420 779998118**E-mail:**skabroudova@mojepole.cz**Celková plocha:** 6 719 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Seč, okres Chrudim, nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 35 a jedná se o parcelu č. 999.

Celková výměra pozemku činí 6 719 m a celý je veden jako orná půda. Pozemek je předmětem prodeje v plném rozsahu. Průměrná bonita půdy dle BPEJ je 6,31 Kč/m, přičemž průměrná bonita daného katastrálního území dosahuje 5,11 Kč/m, což znamená, že pozemek disponuje nadprůměrnou bonitou v rámci KÚ a nabízí tak vyšší produkční potenciál.

Pozemek se nachází v blízkosti zástavby. Celá plocha tvoří 100% využitelný celek, bez neefektivních okrajů či dělení. Ačkoli je pozemek veden jako orná půda, je aktuálně užíván jako travní porost, což přináší možnosti pružného hospodářského využití od pastvy po budoucí návrat k orné kultuře.

V případě zájmu nebo doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Prodej probíhá v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.