

## Byt 2+kk, Svitavy, Říční, balkon, parkovací stání, vhodné na investici - s nájemníkem

Svitavy



**3 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Matěj Vitek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk, Svitavy, Říční, balkon, parkovací stání, vhodné na investici - s nájemníkem

Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+kk, v komplexu Rezidence Říční ve Svitavách. Byt byl zkolaudován v roce 2022, nachází se v 2. NP bez výtahu a je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, balkonem, prostornou chodbou a koupelnou. Celková plocha bytu je 52,6 m<sup>2</sup> + sklep. Obývací pokoj je orientován na jih, kuchyňský kout IKEA se spotřebiči vč. myčky. Koupelna s vanou a topným žebříkem. Podlahy plovoucí a keramická dlažba. V domě vlastní plynová kotelna, topení ústřední.

Byt je nyní bez investic. V podstatě ještě novostavba. Energetická náročnost B.  
K bytu vlastní parkovací stání a sklepní kóje.

Aktuálně je v bytě již druhým rokem bezproblémový nájemník s platnou nájemní smlouvou. Byt je tak nyní vhodný jen na investici, případně po vypršení smlouvy i na vlastní bydlení.

Na bytové jednotce je nyní dlouhodobá hypotéka s úrokovou sazbou 2,49 %. Lze doplatit nebo převést na nového majitele za určitých podmínek.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.