

## Prodej světlého bytu 3+kk s balkony a garážovým stáním, Praha 9 - Kbely

Blériotova, Praha 19, Praha



**11 300 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný světlý byt 3+kk/2B (o celkové podlahové ploše 69,19 m<sup>2</sup> + balkony 4,6 m<sup>2</sup> a 3,4 m<sup>2</sup>) ve 4. patře zděného domu s výtahem, umístěného v žádané části Prahy 9 - Kbely.

Dispoziční uspořádání bytu je praktické a obsahuje vstupní předsíň s velkou vestavěnou skříňí, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou a místem na pračku i sušičku a samostatné WC s umyvadlem. Na balkony je vstup z obývacího pokoje a z jedné ložnice. Z balkónů a z bytu je hezký volný výhled na dvě světové strany.

K bytu náleží garážové stání přímo v domě a sklep 3 m<sup>2</sup>, který je přímo za stáním.

Měsíční poplatky jsou velice nízké - 3 824,- Kč.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, dětská hřiště i zeleň. Výborná dostupnost MHD do centra Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.