

Prodej pozemku k bydlení, 1204 m², Jindřichovice

35801, Jindřichovice

**599 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 204 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1204 m² v severní okrajové části obce Jindřichovice na Sokolovsku. Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení venkovské, tedy výstavbu rodinného domu. Nachází se v lokalitě s několika podobnými pozemky a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny - na pole, louky a lesy. Podél pozemku vede polní cesta a zároveň elektrické vedení, které má ochranné pásmo. V současné době proto není možné vybudovat oficiální přístupovou obecní komunikaci. Dle informací z obce zatím nejsou finanční prostředky na přeložku elektrického vedení, která by do budoucna mohla otevřít možnost dalšího rozvoje této lokality. Voda a kanalizace jsou přivedeny k prvnímu domu v řadě a v případě budoucí výstavby komunikace by bylo možné sítě dále prodloužit.

Jedná se o hezký pozemek na klidném místě s výhledem do přírody a zároveň o zajímavou investiční příležitost, protože stavebních pozemků je na trhu dlouhodobě nedostatek a jejich ceny stále rostou.