

Prodej bytu 2+kk s balkónem, sklepem i garážovým stáním, Praha 15 - Hostivař

Chudenická, Praha 15, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize, bezpečné úschovy
a všech poplatků.



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail:

jiri.sottner@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s praktickým uspořádáním, v klidném prostředí pro život a přesto jednoduše dostupný městskou dopravou? Pak vás zaujme tento byt 2+kk o podlahové ploše 48,45 m² s balkonem, sklepem i vlastním garážovým stáním, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního rezidenčního projektu z roku 2013, v ulici Chudenická, Praha 15 - Hostivař.

Hlavní přednosti bytu:

- ☐ dispozice 2+kk s praktickým uspořádáním místností,
- ☐ byt je v 2. nadzemním podlaží,
- ☐ družstevní vlastnictví s 100% jistou možností převodu do osobního do půl roku,
- ☐ podlahová plocha 48,45m²,
- ☐ balkon přístupný z obývacího pokoje (+ dalších 6,54m²),
- ☐ k tomu ještě velký sklep s praktickou skříní přímo na patře naproti bytu (+ dalších cca 3,87m²),
- ☐ parkovací místo v podzemních garážích,

- ☐ slunečná jižní orientace,
- ☐ kvalitní a vkusná kuchyňská linka včetně spotřebičů,
- ☐ koupelna s vanou, toaletou i prostorem pro pračku,
- ☐ vestavěná skříň v ložnici,
- ☐ moderní bytový dům a pečlivě udržovaný,
- ☐ cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků,
- ☐ možnost financování hypotékou se zástavou jiné nemovitosti,
- ☐ přesná adresa Chudenická 1062/13, Praha 15 - Hostivař,
- ☐ prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Jak se bydlí v Hostivaři? Opravdu skvěle!

Hostivař patří k vyhledávaným lokalitám Prahy. Areál Slunečný vršek je opravdu skvělé místo k žití. Je situovaný v blízkosti lesoparku a Hostivařské nádrže. Je koncipován tak, aby obyvatelům dopřál co největší klid a pohodlí. Okolní příroda a přilehlý lesopark vybízí k rekreaci, relaxaci a sportovnímu vyžití. Přímo v areálu leží mini-golfové hřiště, hřiště na basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna, u-rampa či prostor pro hru pétanque.

Byt se nachází v dosahu stanic metra C (Opatov, Chodov) či A (Skalka), ke kterým se snadno dostanete pomocí autobusů a tramvají. Hostivař se pyšní výbornou občanskou vybaveností. Samozřejmostí jsou restaurace, školy, mateřské školy, fitness centrum, hypermarket či bazén.

Zaujala Vás naše nabídka? Věříme, že ano. A pokud hledáte něco takového, čeká na Vás zde nový domov. Přijďte se sami podívat, zveme Vás na prohlídku.