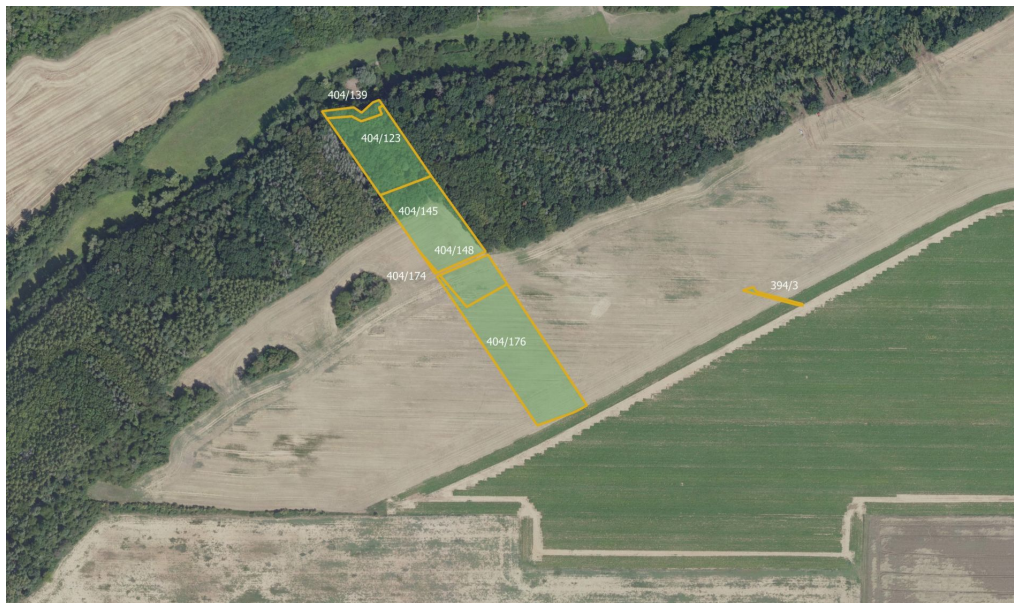


Zemědělská půda, prodej, Vyšehořovice, Praha východ

25087, Vyšehořovice



1 066 014 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

Celková plocha: 19 741 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemky do výlučného vlastnictví v katastrálním území Vyšehořovice, okres Praha-východ. Pozemky jsou tak vhodné pro přímé hospodaření nebo jako lukrativní investiční příležitost. Pozemky jsou zapsány na LV 613 pod parcelními čísly 404/123, 404/139, 404/145, 404/148, 404/174 a 404/176. Součástí je také pozemek 394/3 zapsaný na LV 94 - na tomto pozemku je k prodeji 1/4.

Umístěním se jedná o ornou půdu s navazujícím lesem. Obdělávaná plocha leží v rovině Lesem protéká potok, který tvoří přirozenou hranici. Celková výměra je 19 882 z toho je k prodeji je 19 741 m². Většinu výměry tvoří lesní pozemky (11 277 m²), dále pak orná půda (7 918 m²) a zbytek ostatní plocha (546 m²).

V současné době hospodaří na pozemcích AGRO VYŠEHOŘOVICE zemědělská a obchodní společnost a.s. Pacht je uzavřen s výpovědní lhůtou tři roky.

Katastrální území leží u dálnice D11 Praha-Hradec Králové. Obec Vyšehořovice se rozkládá 25 km východně od Prahy a 5 km jižně od Čelákovice. Katastrální území obce je zemědělsky využíváno, přispívá k tomu především rovinatá krajina s půdou vysoké bonity. Konkrétně na nabízených pozemcích je prémiová bonita 15.05 Kč. Jedná se o vysokou hodnotu i v rámci katastru.

Cena je včetně provize. Zahrnuje také zpracování administrativy a návrh kupní smlouvy. V případě dotazů nebo zájmu o koupi mne neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.