

## Prodej pozemku k bydlení v Libouchci

40335, Libouchec



**3 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kopecká Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 812 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy otevřete okno a před vámi se rozprostře krajina, která bere dech. Louky, lesy, klid a výhledy na Ptačí rybník i majestátní Tiské stěny, které patří k nejkrásnějším scenériím tohoto kraje....To nemusí být jen představa, ale Vaše budoucnost. Místo, kde mohou děti vyrůstat v přírodě, běhat po zahradě a kde domov není jen dům, ale celý kus krajiny kolem. Právě takový je stavební pozemek o výměře 1.812 m<sup>2</sup> v obci Libouchec (parc. č. 506/1). Nachází se mimo hlavní komunikaci v klidné části obce obklopené loukami a lesy. Dle územního plánu je určen pro smíšené obytné venkovské využití, ideální pro rodinný dům. Lokalita navíc počítá pouze s omezenou výstavbou - územní studie zde navrhuje přibližně osm stavebních pozemků, což zajišťuje komorní charakter a klidné sousedství. Možná právě tady začne příběh Vašeho nového domova. Pojďte ho vyprávět! Na setkání s vámi se těší oblíbené duo makléřů Alena Kopecká a Martin Bálek!