

Rodinný dům v Uherském Ostrohu, přímo u břehu řeky Moravy.

Šance, Uherský Ostroh



3 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně DPH, provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Dita Rubešová

GSM: +420 777 743 351

E-mail:

[dita.rubesova@century21.c](mailto:dita.rubesova@century21.cz)

z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Plocha zahrady:	238 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi klid a přírodu a zároveň chcete využívat možnosti bydlení ve městě? Pak tu pro vás mám neodolatelnou nabídku! Dům se zahradou, který je jen pár kroků od centra města a ještě méně kroků od řeky Moravy, což ocení nejen vášniví rybáři, ale i všichni milovníci vody.

Dům je ihned obyvatelný a plně funkční pro rekreaci. Je to dokonalé místo pro víkendové úniky z města, rybaření a tmelení přátelských vazeb u grilu nebo táboráku. Můžete si začít užívat vše, co tento dům ve spojení s přírodou nabízí.

A pokud hledáte trvalé bydlení, pak dům poskytuje skvělý základ pro rekonstrukci, po které z něj vytvoříte domov přesně podle svých představ. Podle oficiálních povodňových map dům nespadá do aktivní záplavové zóny, přestože leží v těsné blízkosti vody. Taková unikátní poloha se na trhu objevuje jen zřídka.

Dům má podlahovou plochu 100m², dispozici 3+1, je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a vodu má z obecního vodovodu. Parkovat se dá pohodlně před domem. K domu náleží zahrada 238 m². V zadní části pozemku se nachází podsklepená, zděná chata s podlahovou plochou 27 m². Chata má malou předsíňku a 2 místnosti pro pohodlné přespání.

Zapomeňte na balení a cestování, soukromým přístupem dorazíte k řece dřív, než se vám v kuchyni uvaří čaj. Navíc, po břehu u chaty nevede žádná pěší cesta, takže si zde můžete nerušeně užívat klidu a pohledu na plynoucí řeku. A pokud přeci jen dostanete chuť, užít si společenský a kulturní život, v průběhu celého roku se ve městě pořádá řada kulturních a společenských akcí. Na náměstí vás přivítá renesanční zámek, kousek od zámku je Veteran muzeum, v docházkové vzdálenosti od centra leží přístaviště a plavební komora Baťova kanálu, kudy v létě křižují výletní lodě. Pro sportovní vyžití můžete využít fotbalové hřiště, tenisové kurty, víceúčelovou sportovní halu nebo zimní stadion. Město a jeho okolí je protkáno řadou cyklostezek.

Zkrátka idyla, kterou v dnešním uspěchaném světě jen tak někde nenajdete.

Chcete se přesvědčit na vlastní oči? Pak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Ráda vám ukážu potenciál tohoto místa.