

## Prodej, byty/3+1, 80 m<sup>2</sup>, Mezi školami 2476/27, 15800 Praha, Hlavní město Praha [ID 80360]

Mezi školami, Praha 13, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o výměře 80 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha - Stodůlky.

Byt nabízí prostorné a samostatné pokoje, které poskytují flexibilní uspořádání (ložnice, dětský pokoj, pracovna či obývací pokoj). Kuchyně je dostatečně velká pro jídelní kout a rodinné vaření. Díky přirozenému dennímu světlu je interiér příjemný a útulný.

Lokalita je jednou z hlavních předností — v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: školky, základní školy, obchody, lékařská zařízení i venkovní možnosti pro sport a procházky. Výborné napojení na MHD a linku metra (trasa B) zajišťuje rychlý a pohodlný dojezd do centra i na další části města.

Proč si vybrat tento byt:

- 80 m<sup>2</sup> s praktickou dispozicí 3+1 — prostor pro rodinný i pracovní život ( byt 80,58 m<sup>2</sup> + lodžie 3,18 m<sup>2</sup> + sklep 4,29 m<sup>2</sup>)
- Samostatné pokoje umožňují flexibilní využití (home office, ložnice, pokoj pro děti)
- Příjemné denní světlo a klidné prostředí lokality
- Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost (MHD, metro)
- Vhodné k okamžitému nastěhování nebo k úpravě podle vlastních představ
- orientace bytu: kuchyně + obývací pokoj - západ, další dva pokoje - sever

Poplatky spojené s užíváním bytu:

Do SVJ se platí 7008 Kč měsíčně ( fond oprav - 2971 Kč, teplo, studená a teplá voda, společné prostory atd.)

Elektřina: 1000