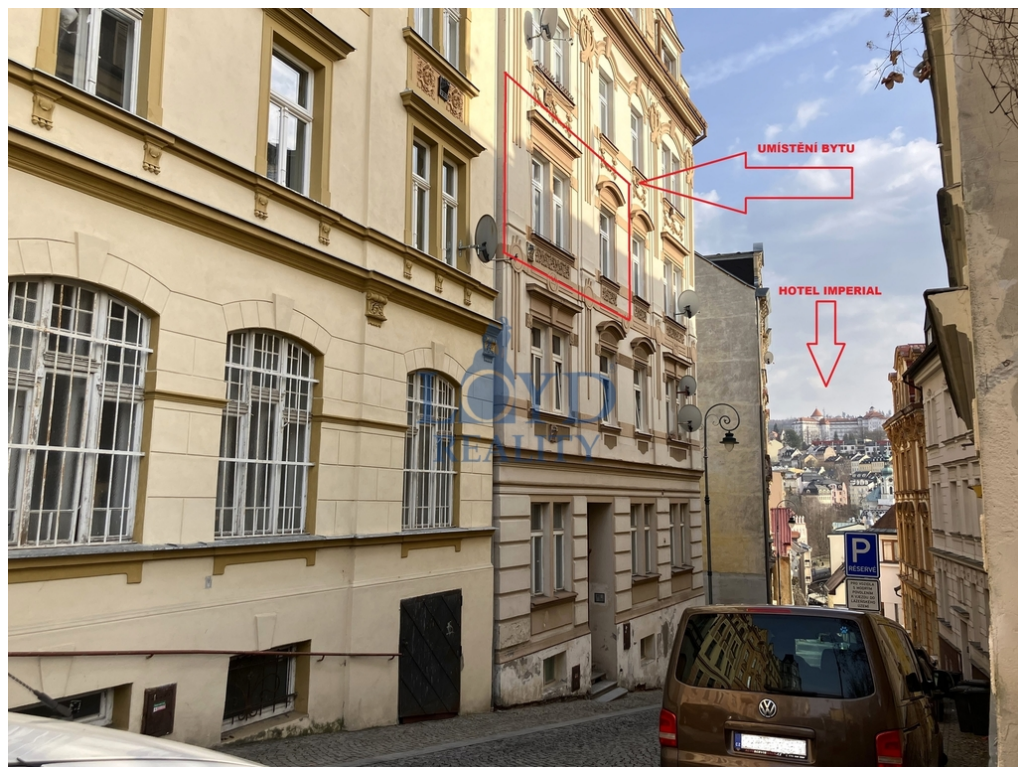


Byt nedaleko lázeňské promenády

Ondřejská, Karlovy Vary



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít naši novou nabídku! Byt 2+1 v cihlovém domě v Ondřejské ulici, umístěný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Velmi klidná ulice navazující na lázeňskou promenádu. Byt je v dobrém udržovaném stavu. Má vysoké stropy, původní špaletová okna byla vyměněna za eurookna a plastová s izolačními skly. V prostoru kuchyně byla vybudovaná koupelna s vanou. WC bylo ponecháno v mezipatře domu, nenachází se tedy v bytě. V případě rekonstrukce bytu není problém zakomponovat WC do koupelny. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány do ulice na západní stranu. Kuchyně směřuje do zadního traktu domu na východ. Vytápění bytu zajišťují plynové wawky. Voda je ohřívána přes plynovou karmu. Měsíční platba do fondu oprav a služeb na 1 osobu činí 1.926 Kč. Záloha na elektřinu je 800 Kč a záloha na plyn je 2 800 Kč. Byt je nabízen včetně vybavení. K bytu náleží mansarda umístěná ve 4. patře domu. Dům je průběžně rekonstruován. Jsou zde dobré sousedské vztahy. Dům má i zadní vchod,

kterým se polávce dostanete na stezku Jeana de Carro. Rezidenční parkování před domem. PENB: třída G* (budova nemá zpracován PENB).