

Pozemek, bydlení, prodej, Salmov, Mikulášovice, Děčín

40779, Mikulášovice



1 082 103 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šmigol**Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640**E-mail:**smigol@mojepole.cz**Celková plocha:** 2 981 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Najděte svůj klidný kousek světa u Českého Švýcarska.

K prodeji je pozemek ideální pro chatu či chalupu s velkou zahradou v krásné krajině Severních Čech. Leží v místní části obce Mikulášovice - Salmov. Osada tvořená jen několika domy je dokonalým místem pro toho, kdo si vysnil tiché místo obklopené zelení. Poloha u cesty zároveň zaručuje rychlé spojení do větších Mikulášovic nebo Velkého Šenova.

Území tvoří dvě navazující parcely č. 2046/8 a 2070 zapsané na listu vlastnictví 461 v katastrálním území Mikulášovice. Jedná se o 100% podíl, který vlastníkovu umožňuje volné nakládání s pozemky. Přední polovina od cesty je zastavitelná. Postavit se zde dá rekreační chata nebo chalupa, jaké jsou umístěny i na sousedních pozemcích. Zbytek území není určeno k výstavbě, ale sloužit může jako soukromá zahrada, je lemována potokem. Od okolí jsou pozemky nyní odděleny stromy.

Souhrnná výměra parcel je 2 981 m², z toho cca 1 486 m² je zastavitelných. Konkrétní rozvržení dle územního plánu je vidět na obrázcích ve fotogalerii.

Obec Mikulášovice leží na hranicích rozsáhlého národního parku České Švýcarsko. Kousek od obce lze pak překročit hranice s Německem.

Cena je uvedena včetně DPH a provize. Zařizujeme také související právní služby a administrativu.

Neváhejte mne kontaktovat v případě zájmu nebo dotazů.