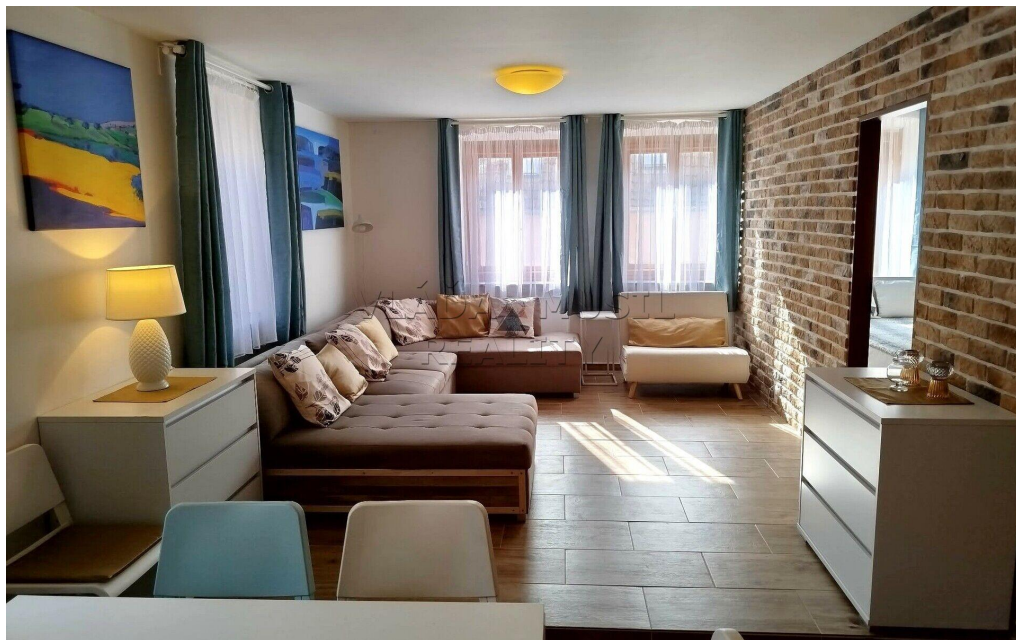


Nájem zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk, Kácov, okres Kutná Hora.

28509, Kácov

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 4500 služby a energie



Vyřizuje

PaedDr. Vladimír MUSIL**Tel.:** 603 801 824**GSM:** +420 603 801 824**E-mail:**vlada@vladamusil.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li hezký a prostorný byt v atraktivní lokalitě malebného údolí řeky Sázavy? Tak už nehledejte, exkluzivní nabídka bytu 2+kk v centru městyse Kácov (ulice Jirsíkova), je tu právě pro Vás.

Jde o kompletně zrekonstruovaný byt o celkové rozloze 60 m², který se nachází se v 1. patře (také zrekonstruovaného) cihlového domu. V domě jsou celkem tři byty. Nabízený byt se skládá z předsíně, koupelny s toaletou, velkého obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem a samostatné ložnice. Okna jsou špalďová, orientovaná na východ a na jih, interiérové dveře jsou dřevěné, na podlahách je dlažba, v ložnici je plovoucí podlaha. Topení je podlahové, v koupelně je žebříkový radiátor. Topení a teplou vodu zajišťuje tepelné čerpadlo.

Byt je vybavený převážně novým nábytkem. V předsíni je 2x botník, úložný box na sezení a věšáková stěna. V koupelně je sprchový kout, skříňka s umyvadlem, toaleta a zrcadlo s LED osvětlením. V kuchyňském koutu je instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, myčka nádobí, digestoř, mikrovlnná trouba a chladnička kombinovaná s mrazničkou). V jídelním koutě je rozkládací stůl + 7 židlí, rohová knihovna, vitrína a skříňka. V obývacím pokoji je velká rozkládací sedací souprava do „U“, rozkládací křeslo, 2 stolky, 2 komody, stojací a stolní lampa. V ložnici je dvoulůžko, velká šatní skříň, noční stolky a lampičky. V oknech jsou nové konzole, záclony a závěsy. Ve všech místnostech je osvětlení. PENB není k dispozici, v souladu se zákonem uvádíme

třídu G.

Nájemné 13.000 Kč + 4.500 Kč poplatky za služby a energie. K rukám majitele se skládá kauce + provize RK. Byt je vhodný pro 1 nebo 2 osoby - pár. Nelze s domácími mazlíčky. K dispozici od 1. dubna. Dlouhodobě.