

## Pozemek 392 m<sup>2</sup> ve městě Kolín, lokalita U Vodárny

Kolín



**1 480 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Marta Sýkorová****GSM: +420720704593****E-mail:**[marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)**Celková plocha:** 392 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 392 m<sup>2</sup>, parc. č. 2425/22, určený k výstavbě rekreační chaty v okrajové části města Kolín, lokalita U Vodárny.

### Popis pozemku

- Možnost výstavby chaty o zastavěné ploše až 50 m<sup>2</sup> a výšce 6 metrů (1 NP + podkroví).
- K dispozici přípojka elektřiny a nová vrtaná studna.
- Na pozemku se nachází maringotka, která slouží jako skladovací prostor.

Přístup na pozemek je zajištěn částečně zpevněnou cestou, což usnadňuje dopravu. V blízkosti se nachází obchodní centra (Lidl, Jysk, Mountfield) i další služby.

Tento pozemek je ideální pro milovníky klidného prostředí, kteří hledají místo k rekreaci a odpočinku.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat na čísle 720 704 593. Ráda Vám pozemek osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.