

Pronájem bytu 2+1, ulice Dalimilova, Brno - Královo Pole, balkon

Dalimilova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**18 800 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč záloha na služby + 37.000,-Kč kauce
+ provize RK, + provize RK



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný slunný byt s balkonem o velikosti 2+1 v Brně - Králově Poli na ulici Dalimilova.

Byt je po celkové velmi zdařilé rekonstrukci.

Byt o celkové ploše 53 m² se nachází ve 3. patře (ze 4 pater) cihlového domu bez výtahu.

Dispozice bytu: pokoj (13,2 m²), pokoj (15 m²), kuchyně (6,8 m²), předsíň (8,5 m²), koupelna (3,6 m²), samostatné WC (1 m²) a šatna (2,3 m²).

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, jejíž součástí je indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Pokoje jsou nezařízené. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Podlahy v pokojích tvoří plovoucí podlaha, v ostatních prostorách je dlažba.

Okna jsou plastová se žaluziemi.

K bytu náleží sklep.

Orientace bytu - větší z pokojů je na JV, druhý pokoj je na Z a kuchyně je na SZ. Byt je velmi světlý a prosluněný. Dlouhodobý pronájem vítán.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti je škola, školka, supermarket Lidl, fitness, restaurace, poliklinika. Kousek od domu je zastávka MHD a vlak.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning. Prohlídky možné po dohodě s níže uvedeným makléřem.