

**Prodej bytu 3+kk 58 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle**

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková****Tel.:** 601 327 292**GSM:** +420 721 685 376**E-mail:**[budkova@nexego.cz](mailto:budkova@nexego.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+kk v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Jedná se o rezidenční projekt Boleslavova 3 s výhledy na park Fidlovačka i celé Nuselské údolí.

Jednotka je umístěná v přízemí bytové domu a skládá se z:

- vstupní hala s vestavnou skříní
- koupelna
- hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči
- ložnice s vestavnou skříní
- druhá ložnice s vestavnou skříní

Ke standardu patří kuchyně na míru, kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku.

- rekuperace
- každá obytná místnost disponuje samostatně regulovaným elektrickým podlahovým vytápěním
- centrální vypínač světel
- dřevěná okna

Sklep není. Parkování modré zóny.

**Lokalita:**

Nejbližší tramvajová zastávka se nachází hned pod parkem Fidlovačka, jen 200 metrů od projektu. Během několika minut se svezete na náplavku k Vltavě i do úplného centra Prahy. Za 7 minut dojdete na stanici metra Vyšehrad a stejně rychle se autem napojíte na městskou dopravní tepnu. Cestování v blízké době zpříjemní plánovaná výstavba nové linky metra D. Milovníky aktivního životního stylu potěší cyklostezka, která vás zavede na trasy po celém městě.