

## Prodej pozemku k bydlení, 1727 m<sup>2</sup>, Trocnov

37312, Borovany

**3 570 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bis Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 727 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek v klidné a lokalitě 15 min. od českých Budějovic. Pozemek je o výměře 1 727 m<sup>2</sup> v obci Trocnov je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Nachází se v ploše smíšené obytné (SU) s možností realizace rodinného bydlení. Maximální zastavitelnost činí 35 % plochy pozemku, výšková regulace umožňuje jedno nadzemní podlaží s podkrovím. Součástí prodeje je 1/3 podíl na budoucí přístupové komunikaci. Napojení příjezdové cesty na veřejnou je schválen dopravním inspektorátem. Elektřina a veřejný vodovod se nacházejí na hranici příjezdové cesty, odkud bude možné napojení na pozemek. Odkanalizování je nutné řešit individuálně, například formou domovní čistírny odpadních vod nebo septiku. Veškerá občanská vybavenost je v 5 minut vzdálené obci Borovany. Zajistíme Vám vhodné financování. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.