

## Prostorný byt 2+1 k pronájmu s vůní čokolády a italských dobrot na ulici Francouzská 364/33, Brno ZÁ

Francouzská, Brno-sever, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Rastislav Velecký**

**GSM:** +420 607 000 021

**E-mail:**

[dream@century21.cz](mailto:dream@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v Brně které má charakter a skvělou dostupnost do centra? Nabízím k pronájmu světlý a klidný byt 2+1 na adrese Francouzská 364/33, Brno Zábřovice. Tento byt se nachází ve třetím patře udržovaného cihlového domu z 30. let bez výtahu a je ideální volbou pro jednotlivce či pár, které láká městský život s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. O dům se řádně starají přímo majitelé a je bezpečným místem. V domě vládne přátelská komunitní nálada.

Celková obytná plocha činí 47 m<sup>2</sup> a užitná plocha 43 m<sup>2</sup>. Přestože je byt starší, bylo o něj dobře pečováno a má díky tomu svůj osobitý charakter. Byt bude k předání nově vymalován. V bytě se nachází velká okna, díky kterým je interiér neustále provzdušněný a plný denního světla. K dispozici je také balkón, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem do klidného dvora. Byt se pronajímá nezařízený, ale kuchyň je vybavena základními spotřebiči. Energetická

náročnost budovy je ohodnocena třídou G. Vytápění plynovým lokálním topidlem v místnosti WAW.

S ohledem na cenu, měsíční nájemné činí příjemných 16 000 CZK + 2.800, zálohy na energie. Vratná kauce činí 37 600 CZK a provize makléři 19.360,Kč.

Lokalita Zábrdovice nabízí kompletní vybavenost v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a kavárny. Navíc je zde výborná dopravní dostupnost do všech částí Brna díky blízkému tramvajovému spojení.

Tento byt na Francouzské ulici je skvělou volbou pro každého, kdo hledá bydlení s charakterem v srdci Brna, s možností rychlého nastěhování. V přízemí bytového domu se nachází italský obchůdek s pochutinami a čokoládovna, která uspokojí i ty nejnáročnější.

Prohlídky jsou možné ve všední dny od 18:30 hod.