

## Apartmán se saunou v secesní vile v Jizerských horách

Plavy



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán se saunou v secesní vile v Jizerských horách. Místo, kam budete chtít jezdit - a kam se budou rádi vracet i vaši hosté.

V obci Plavy v podhůří Jizerských hor nabízíme stylový apartmán v citlivě zrekonstruované historické Brůnově vile, která spojuje atmosféru původní architektury s moderním komfortem.

Apartmán má dispozici 3+kk o podlahové ploše 63,35 m<sup>2</sup> a navíc obytnou půdu o přibližné velikosti 26 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako další ložnice, pracovna nebo prostor pro hosty. Celkově tak získáte téměř 90 m<sup>2</sup> užitného prostoru.

Po dni stráveném na horách přijde vhod jeden z největších benefitů tohoto apartmánu - vlastní sauna, která nabízí dokonalý prostor pro relaxaci.

K apartmánu dále náleží:

- prostorný sklep 17 m<sup>2</sup> (ideální na kola, lyže či sportovní vybavení)
- vyhrazené parkovací stání přímo u domu

Nemovitost je aktuálně úspěšně využívána ke krátkodobému pronájmu a na platformě Booking dosahuje hodnocení

„Naprosto výjimečné“. Na základě reálných výsledků lze při pokračování provozu očekávat roční výnos až 10 %.

Jizerské hory patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v Česku - v zimě běžky a sjezdovky, v létě cyklistika, turistika a nádherná příroda.

Tento apartmán tak nabízí ideální kombinaci vlastního horského zázemí a zajímavé investice.

Rád vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. V případě financování vám pomůžeme zajistit hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.