

Prodej rodinný dům, 290 m² se zahradou 678 m² a garáží - Valašské Meziříčí - žádaná lokalita

J. K. Tyla I, 75701, Valašské Meziříčí



7 690 000 Kč
za nemovitost

aktuálně zlevněno, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Radek Hajtol

Tel.: 723 533 533

GSM: +420 723 533 533

E-mail:

hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1127 m ²
Plocha zahrady:	678 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka zahrnuje prostorný rodinný dům umístěný na klidném místě v atraktivní lokalitě. Dům, postavený v 70. letech, prošel během let řadou úprav a přístaveb, což mu dodává nejen charakter, ale i moderní potenciál.

Chcete-li dům modernizovat je nutná rekonstrukce, aby dům splňoval současné standardy bydlení. což se odráží i na prodejní ceně.

Avšak obavy nejsou na místě!

Pokud jste otevřeni bydlení v dobře udržovaném a plně funkčním domu, tento je připraven k okamžitému nastěhování. Dům je sice v původním, ale velmi udržovaném a plně funkčním stavu, tedy schopen ihned k nastěhování.

Info k frekventované silnici I/57 směr Vsetín.

Zde máme pro případné zájemce skvělou zprávu, dle zjištěných informací (možno ověřit na stránkách ŘSD) bude v roce 2029 zahájen obchvat s uvedením do provozu 2032. Poloha nabízené nemovitosti je vzdušnou čarou 800m od místa kudy obchvat povede, tedy velmi komfortní vzdálenost. viz. foto

Technický popis:

Dům je postaven na betonových pásech, cihlová konstrukce, střecha sedlová, s pozinkovanou krytinou. Elektrika, rozvody vody a odpady původní, avšak vše plně funkční. Nový plynový kotel. Ve většině místností krásné zachovalé parkety.

Prostorné Bydlení

Tato nemovitost se pyšní 5 prostornými obytnými místnostmi a dvěma kuchyňskými kouty. K tomu je i částečně podsklepený, s technickými místnostmi, dílnou a prostory na uskladnění potravin, což přináší další funkčnost. Velká podkrovní část nabízí možnost přestavby na další pokoje s koupelnou, což je ideální pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení.

K domu také náleží rozsáhlá zahrada rozdělená na okrasnou a pěstební část, kde se meze fantazii nekladou. Dále zde najdete kopanou studnu, kolny a ovocné stromy, které vám poskytnou úžasný přírodní životní styl.

Závěrem

Jedná se o robustní dům v dobrém stavu s dostatečně prostornou zahradou na vyhledávané adrese. Pokud hledáte nové bydlení pro svou rodinu a nebojíte se „vyhrnout si rukávy“ a vtisknout domu svou osobnost, pak to může být váš sen o novém domově. Přijďte se podívat a objevte potenciál!